

AVISO N.º 1 / 2017

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente do Conselho de Gerência da Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., torna público que, por deliberação tomada em reunião do dia 07 de abril de 2017, foi decidido proceder à abertura do procedimento de **ALIENAÇÃO DE 14 LOTES DA ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DE VALADO DOS FRADES**, nos seguintes termos:

1. Entidade Contratante: Nazaré Qualifica, E.M. - Unipessoal, Lda., contribuinte fiscal n.º 507 571 053, com sede na Av. Vieira Guimarães, n.º 54, 2450-112 Nazaré.

2. Objecto do Procedimento: Alienação de 14 lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

3. Identificação dos Lotes Objecto do Procedimento: Os lotes que vão a concurso identificam-se com os n.ºs: 2, 3, 4, 6, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29 e 32 e detêm as características constantes do Anexo ao Regulamento para a Alienação de Lotes da ALE, disponível para consulta no Edifício dos Paços do Concelho e nos websites: www.nazarequalifica.pt e www.cm-nazare.pt.

4. Preço Base de Alienação dos Lotes: O preço infra indicado resultou da aplicação do valor de 17 €/m² sobre a área total do Lote.

- Lote n.º 2 – 4.960 m² - 84.320 € - oitenta e quatro mil e trezentos e vinte euros;
- Lote n.º 3 – 4.950 m² - 84.150 € - oitenta e quatro mil e cento e cinquenta euros;
- Lote n.º 4 – 4.154 m² – 70.618 € - setenta mil e seiscentos e dezoito euros;
- Lote n.º 6 – 8.700 m² - 147.900 € - cento e quarenta e sete mil e novecentos euros;
- Lote n.º 8 – 5.040 m² – 85.680 € - oitenta e cinco mil e seiscentos e oitenta euros;
- Lote n.º 15 – 2.085 m² – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 16 – 2.085 m² – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 17 – 2.085 m² – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 18 – 2.085 m² – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 19 – 2.085 m² – 35.445 € - trinta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e cinco euros;
- Lote n.º 20 – 4.222 m² – 71.774 € - setenta e um mil e setecentos e setenta e quatro euros;

- Lote n.º 21 – 4.217 m² – 71.689 € - setenta e um mil e seiscentos e oitenta e nove euros;
- Lote n.º 29 – 2.099 m² - 35.683 € - trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e três euros;
- Lote n.º 32 – 30.028 m² – 510.476 € - quinhentos e dez mil e quatrocentos e setenta e seis euros.

5. Prazo para apresentação das candidaturas: As candidaturas deverão ser entregues/rececionadas no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré até às 17.00 horas do dia 28 de abril de 2017. Caso as candidaturas sejam remetidas pelo correio, o que conta é a data da receção, pelo que qualquer atraso que se verifique será imputável ao candidato.

6. Modo de apresentação das candidaturas e documentos a apresentar: Conforme artigo 16.º e 12.º, respetivamente, do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

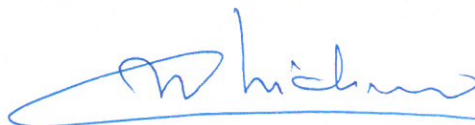
7. Critério de seleção das candidaturas e os respetivos fatores de ponderação: Indicado nos n.ºs 2 e 3 do artigo 17.º do Regulamento para Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades.

8. Para os devidos efeitos, o modelo do formulário de candidatura encontra-se disponível no Edifício dos Paços do Concelho e nos *websites*: www.nazarequalifica.pt e www.cm-nazare.pt.

9. O teor do presente aviso não dispensa a consulta integral do Regulamento para a Alienação de Lotes da Área de Localização Empresarial de Valado dos Frades, que se encontra nos locais supra indicados.

Nazaré, 07 de abril de 2017.

O Presidente do Conselho de Gerência



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)

NAZARÉ QUALIFICA, E.M. -Unipessoal, Lda.
A GERÊNCIA